

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI	
<b>COMPENSO PER MEDIAZIONE CREDITIZIA</b>	
Compenso a carico del Cliente	€ .....
<b>RIMBORSO SPESE</b>	
Spese di istruttoria	€ ..... forfetarie
<b>PENALI</b>	
Recesso dal contratto prima della sua naturale scadenza, salvo l'ipotesi prevista all'art. 6.	50% della provvigione
False dichiarazioni inerenti l'assenza di protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, ipoteche giudiziali e/o legali.	50% della provvigione
Rinuncia al finanziamento dopo il completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Istituto erogante (delibera di accoglimento).	80% della provvigione

TRA

FC Mutui S.r.l., con sede in 00137 Roma, via Grazia Deledda n. 81, Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese di Roma n. 15803631009, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo al n. RM- 1615197, iscritta all'Elenco OAM al numero M494, pec: fcmutuisrl@legalmail.it, in persona del sig. \_\_\_\_\_, collaboratore regolarmente iscritto nell'Elenco tenuto dall'OAM (di seguito anche semplicemente la "Società");

E

il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, documento di identità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, n° tel. \_\_\_\_\_ (di seguito anche semplicemente il "Cliente").

il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, documento di identità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, n° tel. \_\_\_\_\_ (di seguito anche semplicemente il "Cliente").

il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, documento di identità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, n° tel. \_\_\_\_\_ quale legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_ (di seguito anche semplicemente il "Cliente").

**FC MUTUI Srl**

**Sede legale e Operativa:** via Grazia Deledda 81, 00137 Roma  
P.IVA - CF 15803631009 - Rea 1615197 - C.S. i.v. € 50.000,00 - Iscr OAM M494  
e-mail: [segreteria@fcmutui.it](mailto:segreteria@fcmutui.it) Web: [www.fcmutui.it](http://www.fcmutui.it)

PREMESSO

- che FC Mutui S.r.l. è una società di mediazione creditizia regolarmente iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM (Organismo per la gestione degli Elenchi degli Agenti in Attività Finanziaria e dei Mediatori Creditizi), con il numero M494;

- che il Cliente intende conferire alla Società un incarico di mediazione creditizia (di seguito, il "Contratto").

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

**ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente Contratto ha per oggetto l'attività di consulenza e mediazione creditizia, intesa come l'attività finalizzata a mettere in relazione il Cliente con una Banca o un Intermediario Finanziario per la concessione, a favore del Cliente stesso, di un finanziamento nella forma precisata all'articolo seguente.

**ART. 2) CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO**

Prodotto finanziario richiesto: \_\_\_\_\_

Capitale richiesto: € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)

Durata del finanziamento: \_\_\_\_\_

Tipologia di tasso: \_\_\_\_\_

Eventuali altre caratteristiche: \_\_\_\_\_

**ART. 3) COMPENSO PER LA MEDIAZIONE CREDITIZIA**

Contestualmente all'erogazione del finanziamento intermediato, il Cliente corrisponderà alla Società un compenso omnicomprendivo pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)

La medesima provvigione sarà dovuta anche nell'ipotesi in cui il Cliente abbia ottenuto un finanziamento di importo superiore o inferiore a quello indicato all'art. 2 e/o con caratteristiche diverse, entro i limiti indicati nel Foglio Informativo.

Il compenso sarà esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, n. 9, del D.P.R. 633/72.

Nulla sarà dovuto dal Cliente in caso di mancata erogazione del finanziamento.

La Società potrà percepire un compenso anche dall'Istituto Finanziatore. Tale compenso non inciderà in ogni caso sui costi del finanziamento a carico del Cliente.

**ART. 4) RIMBORSO SPESE DI ISTRUTTORIA**

Il Cliente si impegna a rimborsare alla Società le spese per l'istruttoria documentale della pratica, nella misura forfetaria di € \_\_\_\_\_.

**ART. 5) DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente Contratto ha una durata di \_\_\_\_\_ mesi dalla data della sua sottoscrizione.

Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato senza necessità di disdetta da entrambe le parti. Viene quindi escluso ogni tipo di rinnovo tacito.

FC MUTUI Srl

Sede legale e Operativa: via Grazia Deledda 81, 00137 Roma

P.IVA - CF 15803631009 - Rea 1615197 - C.S. i.v. € 50.000,00 - Iscr OAM M494

e-mail: [segreteria@fcmutui.it](mailto:segreteria@fcmutui.it) Web: [www.fcmutui.it](http://www.fcmutui.it)

#### ART. 6) RECESSO

Il Cliente consumatore ha diritto di recedere dal presente contratto, qualora lo stesso sia stato sottoscritto fuori dai locali della Società, entro il termine di 14 giorni dalla sua sottoscrizione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 206/2005, mediante comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o pec senza penalità alcuna e senza doverne specificare il motivo.

#### ART. 7) OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

Nell'espletamento dell'attività di mediazione creditizia in favore del Cliente, la Società dovrà:

- disaminare e predisporre la pratica di finanziamento sulla base del profilo economico e di rischio del **Cliente**, adeguando l'attività di istruttoria sulle informazioni rilevanti concernenti la situazione del Cliente, su ogni bisogno particolare che lo stesso ha comunicato, su ipotesi ragionevoli con riguardo ai rischi cui è esposta la situazione del Cliente per tutta la durata del contratto di finanziamento;
- fornire la propria assistenza fino al perfezionamento dell'operazione;
- agire secondo diligenza, correttezza e buona fede;
- rispettare le disposizioni in materia di trasparenza e ogni altra normativa vigente;
- mantenere il segreto professionale;
- comunicare alle parti, ex art. 1759 c.c., le circostanze ad essa note, relative alla valutazione e alla sicurezza dell'affare, che possano influire sulla conclusione dello stesso.

Il **Cliente** prende atto che il ricorso alla mediazione creditizia non garantisce l'erogazione del finanziamento richiesto, pertanto la **Società** non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dell'operato delle Banche e degli altri Intermediari Finanziari, anche nell'ipotesi in cui il finanziamento richiesto non venisse concesso e/o nell'ipotesi in cui non venisse concesso nelle tempistiche richieste dal **Cliente**.

#### ART. 8) OBBLIGHI DEL CLIENTE

Il **Cliente**:

- si impegna ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione di documenti richiesti dall'Istituto Finanziario erogatore, sottoscrizioni, garanzie) nonché a fornire alla **Società** i documenti richiesti e le relative informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico;
  - garantisce la veridicità e l'autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite;
  - dichiara di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali. Viceversa, qualora sussistessero situazioni pregiudizievoli di cui al presente capoverso, il **Cliente** precisa quanto segue:
- 
- 

#### ART. 9) PENALE

Il Cliente si impegna corrispondere alla Società una penale

- pari al 50% del corrispettivo previsto all'Art. 3 nel caso di recesso dal contratto prima della sua naturale scadenza, salvo l'ipotesi prevista all'art. 6, o nel caso di false dichiarazioni inerenti le circostanze indicate all'art. 8;

FC MUTUI Srl

Sede legale e Operativa: via Grazia Deledda 81, 00137 Roma  
P.IVA - CF 15803631009 - Rea 1615197 - C.S. i.v. € 50.000,00 - Iscr OAM M494  
e-mail: [segreteria@fcmutui.it](mailto:segreteria@fcmutui.it) Web: [www.fcmutui.it](http://www.fcmutui.it)

- pari all'80% del predetto importo previsto all'Art. 3 nell'ipotesi di rinuncia al finanziamento dopo il completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Istituto erogante (delibera di accoglimento).

Luogo e data

\_\_\_\_\_

La SOCIETÀ  
(in persona del dipendente/collaboratore)

\_\_\_\_\_

Il CLIENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_ dichiara/no di avere ricevuto, prima della sottoscrizione del Contratto di mediazione, da FC Mutui S.r.l. il Foglio Informativo contenente l'informativa sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici della consulenza creditizia, sulle condizioni economiche e sulle clausole contrattuali che regolano il presente contratto.

Il CLIENTE

\_\_\_\_\_

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_ dichiara/no di avere ricevuto da FC Mutui S.r.l. copia del presente contratto sottoscritto e completo degli allegati.

Il CLIENTE

\_\_\_\_\_